

ที่ ICHI-010/2569

วันที่ 30 กันยายน 2569

เรื่อง การให้สิทธิผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม และเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการคัดเลือก
เป็นกรรมการบริษัทเป็นการล่วงหน้า (สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2570)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนว่า เพื่อให้เป็นไปตามการกำกับดูแลกิจการที่ดีเกี่ยวกับการให้สิทธิ
ผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน บริษัทฯ จึงขอเรียนเชิญผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมและเสนอชื่อบุคคลที่มี
คุณสมบัติเหมาะสมเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทล่วงหน้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2570
ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนดและได้เผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ <https://www.ichitangroup.com/th/investor-relations/document/shareholder-meetings> ได้ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2569 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2569

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาว จินดา สงรอด)

เลขานุการบริษัท

บริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

วันที่ 30 กันยายน 2569

**หลักเกณฑ์การให้สิทธิผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม
และการเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัท
(สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2570)**

1. วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียน บริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) หรือ ชื่อย่อในตลาดหลักทรัพย์ “ICHI” ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผู้ถือหุ้นทุกรายด้วยความเสมอภาคให้ได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน บริษัทฯ จึงเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้มีส่วนร่วมในการเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2570 ของบริษัทฯ และเสนอชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และคุณสมบัติที่เหมาะสมเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็น “กรรมการบริษัท” เป็นการล่วงหน้าเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการบริษัทที่จะนำวาระที่ผู้ถือหุ้นเสนอมานั้นกำหนดเป็นวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2570 ของบริษัทฯ ต่อไป

2. กำหนดนิยาม

“บริษัทฯ”	หมายความว่า	บริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
“คณะกรรมการ”	หมายความว่า	คณะกรรมการของ บริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
“กรรมการ”	หมายความว่า	กรรมการ ของ บริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
“วาระการประชุมฯ”	หมายความว่า	วาระการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของ บริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

3. คุณสมบัติของผู้ถือหุ้น

- 3.1 ผู้ถือหุ้นที่จะเสนอวาระการประชุมฯ หรือเสนอชื่อกรรมการต้องมีคุณสมบัติดังนี้
- 3.1.1 เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ โดยอาจเป็นผู้ถือหุ้นรายเดียวหรือหลายรายรวมกันได้
 - 3.1.2 มีสัดส่วนการถือหุ้นขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายและรับชำระแล้วของบริษัทฯ
 - 3.1.3 ถือหุ้นบริษัทฯ ในสัดส่วนที่กำหนดตามข้อ 3.1.2 และต้องถือหุ้นในวันที่เสนอวาระการประชุมหรือเสนอชื่อกรรมการ พร้อมแสดงเอกสารการรับรองการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- 3.2 เงื่อนไขการเสนอวาระล่วงหน้าสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี
- 3.2.1 ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ถือหุ้น กรณีที่ผู้ถือหุ้นมีมากกว่า 1 คน ให้ผู้ถือหุ้นทุกรายที่เสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีลงลายมือชื่อแล้วรวบรวมส่งเป็นชุดเดียวกัน
 - 3.2.2 ผู้ถือหุ้นที่เสนอวาระจะต้องระบุชื่อ นามสกุล ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ จำนวนหุ้นที่ถือ ณ วันที่เสนอวาระของผู้ถือหุ้น รวมทั้งรายละเอียดอื่นๆ ให้ครบถ้วน

4. การเสนอวาระการประชุม

4.1 วาระทั่วไป

- 4.1.1 ระบุชื่อวาระ พร้อมรายละเอียดและเหตุผลประกอบ
- 4.1.2 เรื่องที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการจะบรรจุเป็นระเบียบการประชุมในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
- 4.1.3 คณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมของวาระการประชุมที่ผู้ถือหุ้นเสนอ ซึ่งจะต้องไม่มีลักษณะเข้าข่ายตามเรื่องที่จะไม่บรรจุ เป็นวาระการประชุมฯ เว้นแต่คณะกรรมการจะพิจารณาเป็นอย่างอื่น

4.2 การเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท

- 4.2.1 รายละเอียดประวัติของบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อให้เข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท ตามแบบฟอร์มที่กำหนดในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ <https://www.ichitangroup.com/th/investor-relations/document/shareholder-meetings>
- 4.2.2 บุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อให้เข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนและไม่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด โดยพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 / พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ตามที่ถูกแก้ไขเป็นครั้งคราวซึ่งได้แก้ไขครั้งสุดท้ายล่าสุด เป็นฉบับที่ 4 ในปีพ.ศ. 2551 / หลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศ และข้อบังคับของบริษัทฯ

4.3 เรื่องที่จะไม่บรรจุเป็นระเบียบวาระการประชุม

- 4.3.1 เรื่องที่อยู่นอกเหนืออำนาจที่บริษัทฯ จะดำเนินการได้
- 4.3.2 เรื่องที่ขัดกับกฎหมาย ประกาศ ข้อบังคับ กฎและระเบียบต่างๆ ของหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานที่กำกับดูแลบริษัท หรือไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ข้อบังคับ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น การกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ
- 4.3.3 เรื่องที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมีนัยสำคัญต่อผู้ถือหุ้นโดยรวม
- 4.3.4 เรื่องที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการแล้ว
- 4.3.5 เรื่องที่เป็นไปเพื่อผลประโยชน์ของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดโดยเฉพาะ
- 4.3.6 เรื่องที่ผู้ถือหุ้นเคยเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา และได้รับมติสนับสนุนด้วยเสียงที่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด โดยที่ข้อเท็จจริงในเรื่องนั้นยังไม่ได้เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ
- 4.3.7 เรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัทฯ และข้อกล่าวอ้างของผู้ถือหุ้นไม่ได้แสดงให้เห็นถึงเหตุอันควรสงสัยเกี่ยวกับความไม่ปกติของเรื่องดังกล่าว
- 4.3.8 เรื่องที่ผู้ถือหุ้นให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง หรือ ไม่สามารถติดต่อได้
- 4.3.9 เรื่องที่เสนอโดยผู้ถือหุ้นที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามข้อ 3.1

5. ขั้นตอนในการพิจารณา

- 5.1. การเสนอวาระเลขานุการบริษัทจะเป็นผู้รวบรวมเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เมื่อคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่าเหมาะสมจะบรรจุเข้าเป็นวาระการประชุมฯ ซึ่งจะปรากฏในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น โดยคณะกรรมการจะให้ความเห็นในวาระดังกล่าวว่าเป็นเรื่องที่เสนอ โดยผู้ถือหุ้น
- 5.2. การเสนอชื่อบุคคลเป็น “กรรมการ” เลขานุการบริษัทจะเป็นผู้รวบรวมเสนอต่อคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะพิจารณาเบื้องต้น หากบุคคลที่ถูกเสนอชื่อเป็นกรรมการมีความเหมาะสมโดยจะนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แล้วจึงจะบรรจุรายชื่อ และประวัติ เป็นเอกสารประกอบการประชุมในวาระพิจารณาเลือกตั้งกรรมการในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นต่อไป
- 5.3. ทั้งนี้ ผู้ถูกเสนอชื่อเพื่อเป็นกรรมการ ต้องอยู่ร่วมประชุมในวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นด้วย

6. ระยะเวลาในการเสนอวาระ

ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2569 - 31 ธันวาคม 2569

7. เอกสารหลักฐานประกอบการเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี

7.1. ผู้ถือหุ้นจะต้องจัดส่งต้นฉบับแบบฟอร์มการเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ที่ผู้ถือหุ้นได้ลงลายมือชื่อแล้ว

(ตามแบบฟอร์มที่บริษัทฯ เผยแพร่ไว้ให้ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ) พร้อมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ เพื่อประกอบการพิจารณา

7.1.1. เอกสารหลักฐานการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายที่รวมกันเสนอวาระ ได้แก่ หนังสือรับรองจากบริษัทหลักทรัพย์ หรือเอกสารหลักฐานจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือผู้รับฝากหลักทรัพย์อื่น แสดงจำนวนหุ้นที่ถือ หรือสำเนาใบหุ้นที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

7.1.2. เอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้ถือหุ้นทุกรายที่รวมกันเสนอวาระ ได้แก่

กรณีบุคคลธรรมดา : สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีนิติบุคคล : สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลซึ่งออกให้ไม่เกิน 1 เดือน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามที่ได้ลงชื่อในแบบขอเสนอนี้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หนังสือยินยอมของบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อให้เข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็น กรรมการบริษัท และเอกสารที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ หลักฐานทางการศึกษาการฝึกอบรม ประวัติการทำงาน เอกสารหลักฐานการถือหุ้น เป็นต้น (เฉพาะวาระการเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท) จัดส่งต้นฉบับเอกสารอย่างครบถ้วน และสมบูรณ์ตามข้อ 7.1 โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงบริษัทฯ ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2569 ตามที่อยู่ดังนี้

สำนักเลขานุการบริษัท

บริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 8 อาคารทีวีวัน ชั้น 42 – 44 ซอย สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาเฉพาะคำขอที่กรอกข้อความครบถ้วน มีเอกสารประกอบการพิจารณาเพียงพอและได้ส่งอย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์ฉบับนี้ และเป็นเรื่องที่บริษัทฯ เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ และผู้ถือหุ้น โดยรวมและเป็นไปตามที่กฎหมายและระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนด กรณีคณะกรรมการบริษัทลงความเห็นไม่นำข้อเสนอมารายชื่อดังกล่าวบรรจุเป็นวาระบริษัทฯ จะชี้แจงเหตุผลต่อผู้ถือหุ้นที่เสนอวาระหรือรายชื่อบุคคลนั้นและรายงานต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2570 เพื่อทราบต่อไป

เอกสารแนบ : 1. แบบขอเสนอเพื่อบรรจุวาระ/เพื่อเสนอชื่อบุคคลเลือกตั้งเป็นกรรมการในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นล่วงหน้า

แบบขอเสนอเพื่อสรรหา/เพื่อเสนอชื่อบุคคลเลือกตั้งเป็นกรรมการล่วงหน้า
ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี

รายละเอียดผู้ถือหุ้น ผู้ขอเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น / เสนอชื่อกรรมการ

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว/อื่นๆเป็นผู้ถือหุ้น
ของ บริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จำนวนหุ้นที่ถือจำนวนหุ้น
ระยะเวลาที่ถือครองหุ้นปี ที่อยู่ติดต่อได้เลขที่อาคาร
ถนนซอยแขวง/ตำบลเขต/อำเภอ
จังหวัดรหัสไปรษณีย์โทรศัพท์โทรสาร
มือถือE-mail

ลงลายมือชื่อผู้ถือหุ้น

(.....)

วันที่/...../.....

รวมผู้ถือหุ้นจำนวนราย ซึ่งนับรวมจำนวนหุ้นได้จำนวนหุ้น

(นับรวมผู้ถือหุ้นในหน้าที่ 2 และเอกสารแนบ (ถ้ามี))

คณะกรรมการบริษัท กำหนดให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย ผู้ถือหุ้นรายเดียวหรือหลายรายรวมกันและนับรวมจำนวนหุ้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของหุ้นที่
รับชำระแล้ว สามารถเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้น หรือเสนอชื่อกรรมการ เป็นการล่วงหน้าได้คณะกรรมการขอสงวนสิทธิหากท่านผู้ถือหุ้นมิได้
ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ในแนวปฏิบัติ

- | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|
| ☐ เสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้น | [] เพื่อทราบ | [] เพื่อพิจารณา | [] เพื่ออนุมัติ |
| ☐ เสนอบุคคลเพื่อเป็นกรรมการบริษัท | [] เพื่ออนุมัติ | | |

ข้อเท็จจริง / เหตุผล / ประเด็นการพิจารณา

.....
.....
.....
.....

กรณีผู้ถือหุ้นเสนอบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ บุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อต้องให้ความยินยอม

หากไม่มีหนังสือยินยอมของบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ คณะกรรมการบริษัทขอสงวนสิทธิปฏิเสธการเสนอชื่อดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็น บุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อจากผู้ถือหุ้น ให้เข้าดำรงตำแหน่ง

กรรมการ ขอรับรองว่า ข้าพเจ้า มีคุณสมบัติตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและ สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

ข้าพเจ้ายินยอมและรับทราบการเสนอชื่อในครั้งนี้

ที่อยู่ติดต่อได้เลขที่อาคารถนน

ซอยแขวง/ตำบลเขต/อำเภอจังหวัด

รหัสไปรษณีย์โทรศัพท์โทรสารมือถือ

E-mail

ลงลายมือชื่อ

(.....)

วันที่/...../.....

ผู้ได้รับการเสนอชื่อ

รายละเอียดผู้ถือหุ้น ผู้เสนออวาระการประชุมผู้ถือหุ้น / เสนอชื่อกรรมการ(ต่อ)

ท่านผู้ถือหุ้นกรุณาศึกษาและปฏิบัติตามแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในการเสนออวาระการประชุม เป็นการล่วงหน้า

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....เป็นผู้ถือหุ้น

ของ บริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จำนวนหุ้นที่ถือจำนวน.....หุ้น

ที่อยู่ติดต่อได้เลขที่.....อาคาร.....ถนน.....ซอย.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....โทรสาร.....มือถือ.....E-mail.....

ลงลายมือชื่อ.....ผู้ถือหุ้น
(.....)

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....เป็นผู้ถือหุ้น

ของ บริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จำนวนหุ้นที่ถือจำนวน.....หุ้น

ที่อยู่ติดต่อได้เลขที่.....อาคาร.....ถนน.....ซอย.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....โทรสาร.....มือถือ.....E-mail.....

ลงลายมือชื่อ.....ผู้ถือหุ้น
(.....)

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....เป็นผู้ถือหุ้น

ของ บริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จำนวนหุ้นที่ถือจำนวน.....หุ้น

ที่อยู่ติดต่อได้เลขที่.....อาคาร.....ถนน.....ซอย.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....โทรสาร.....มือถือ.....E-mail.....

ลงลายมือชื่อ.....ผู้ถือหุ้น
(.....)

หมายเหตุ : ผู้ถือหุ้นจะต้องจัดส่งเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ เพื่อประกอบการพิจารณา

1. หลักฐานสำเนาแสดงการถือหลักทรัพย์ของบริษัท ได้แก่หนังสือรับรองจากบริษัทหลักทรัพย์ หรือหลักฐานอื่นจากบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ ผู้รับฝากทรัพย์สินแสดงจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นถืออยู่ หรือ สำเนาใบหุ้นที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

2. หลักฐานการแสดงตน

กรณีบุคคลธรรมดา: สำเนาบัตรประชาชน หรือหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีนิติบุคคล: สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลซึ่งให้ออกไม่เกิน 1 เดือน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ที่ได้ลงชื่อในแบบขอเสนอนี้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3) เอกสารประกอบอื่นๆ (ถ้ามี)

สำเนาเลขานุการบริษัท

บริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 8 อาคารทิววัน ชั้น 42 - 44 ซอย สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย